

IX MUNICIPALITÀ - SOCCAVO-PIANURA
COMMISSIONE PATRIMONIO

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 3 APRILE 2026

In data 3 aprile 2026, presso i locali della IX Municipalità, siti in Piazza Giovanni XXIII n. 2, si tiene la seduta della Commissione Patrimonio, regolarmente convocata per le ore **08:00**, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Verifica dei lavori di abbattimento e ricostruzione della 219 di Pianura.
- 2) Varie ed eventuali.

Le presenze in entrata e in uscita sono rilevate su apposito foglio, sottoscritto dal Presidente e dal verbalizzante, che costituisce parte integrante del presente verbale.

Il Presidente apre la seduta e sottopone all'approvazione i verbali delle sedute precedenti, che vengono approvati all'unanimità dei presenti.

La Commissione avvia l'esame del primo punto all'ordine del giorno. I consiglieri evidenziano la necessità di inquadrare gli interventi di abbattimento e ricostruzione della 219 di Pianura all'interno di una più ampia riflessione sulle condizioni abitative, sull'equità sociale e sulla riduzione delle disuguaglianze territoriali. Viene richiesta maggiore chiarezza sui tempi effettivi dei progetti di sostituzione edilizia, sulle procedure di assegnazione degli alloggi ERP e sui criteri di determinazione dei canoni.

I consiglieri sottolineano inoltre il ruolo della Municipalità quale raccordo tra Comune, Regione e realtà territoriali, proponendo un monitoraggio costante delle condizioni demografiche, abitative e igienico-sanitarie dell'area. Si ritiene opportuno promuovere un confronto con i soggetti istituzionali e tecnici competenti, non solo sugli interventi di demolizione e ricostruzione, ma anche sulla conservazione e manutenzione del patrimonio immobiliare, alla luce delle numerose segnalazioni relative a infiltrazioni, impianti non funzionanti e altre criticità degli edifici.

Viene infine richiamata l'attenzione sugli alloggi di Via Paolo Grimaldi, anch'essi interessati da futuri interventi di abbattimento e ricostruzione. I consiglieri segnalano lo stato di usura e degrado delle abitazioni, dei garage sottostanti e delle aree comuni, chiedendo che tali problematiche siano incluse nei successivi approfondimenti della Commissione.

Esauriti gli argomenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **12:00**.

Il Presidente certifica l'effettiva partecipazione dei consiglieri alla seduta.

Il Presidente
Mario Gelormini

Il Vicepresidente
Consigliere Elio Izzi

Il verbalizzante
Benedetta Aprile

Nota: il presente documento costituisce un estratto del verbale. L'originale firmato è agli atti della Municipalità.